# UMOWA

**o wykonanie prac projektowych**

zawarta w ........................ w dniu ......................... roku pomiędzy:

..................................................... NIP: **..........................** reprezentowaną przez:

1. .....................................o - właściciela

- zwanymi w treści umowy ***„Zamawiającym”***

a

..................................................................................................................................................................................................................................................................................................................... reprezentowaną przez:.......................................................................................................................

- zwaną w treści umowy ***„Wykonawcą”***.

§ 1.

1. Zamawiający zleca, zaś Wykonawca przyjmuje do wykonania prace projektowe polegające na wykonaniu kompletnych opracowań projektowych dla zadania:

**..................................................................................................**

**..................................................................................................**

* 1. Przedmiot umowy obejmuje wykonanie dokumentacji projektowej. Szczegółowy zakres projektu określono poniżej:

......................................................

Dokumentacja projektowa wykonana zostanie na podstawie przekazanej przez Inwestora koncepcji projektowej budynków i zagospodarowania terenu, uwzględniając niezbędne zmiany w celu optymalizacji projektowej inwestycji.

* 1. Przedmiot umowy obejmuje wykonanie dokumentacji projektowej według zakresu określonego poniżej:
* Projekt architektury budowlany/wykonawczy
* Projekt konstrukcji budowlany/wykonawczy
* Projekt instalacji sanitarnych wewnętrznych budowlano-wykonawczy
* Projekt instalacji elektrycznych wewnętrznych budowlano-wykonawczy
* Projekt przyłączy i instalacji sanitarnych
* Projekt dróg wewnętrznych
* Badania geologiczne terenu pod budowę
* Mapa do celów projektowych
* Uzyskanie niezbędnych uzgodnień rzeczoznawców w zakresie P-Poż, sanitarnych, BHP itp.

Zamawiający przekaże decyzję środowiskową dla realizacji w/w zadania jeżeli okaże się niezbędna dla jego realizacji.

§ 2.

1. Objęte przedmiotem umowy Projekty odpowiadać winny aktualnym w dacie ich odbioru przepisom i zasadom wiedzy technicznej oraz polskim normom. W szczególności projekty winny zapewniać:
2. bezpieczeństwo konstrukcji i zastosowanych materiałów;
3. Każda z dokumentacji, o której mowa w § 1 ust. a będzie zaopatrzona w wykaz opracowań i pisemne oświadczenie Wykonawcy, że została wykonana zgodnie z umową oraz przepisami obowiązującymi przy sporządzaniu dokumentacji.

§ 3.

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy w sposób pełny i kompletny zapewniający sprawny i prawidłowy przebieg procesu inwestycyjnego. Prawidłowość wykonania obowiązków Wykonawcy mierzona będzie według kryteriów staranności niezbędnej do zaprojektowania obiektu, będącego przedmiotem umowy.
2. Zakres obowiązków Wykonawcy obejmuje także:
   1. uzupełnianie w miarę potrzeby szczegółów dokumentacji projektowej;
   2. wyjaśnianie wątpliwości dotyczących opracowanej dokumentacji projektowej i zawartych w niej rozwiązań;
   3. uzgadnianie możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej zgłoszonych przez kierownika budowy lub nadzór inwestorski;
   4. przestrzeganie tajemnicy służbowej i nie podawanie do wiadomości osobom trzecim treści umowy oraz dokumentacji;
   5. natychmiastowe informowanie Zamawiającego o wszelkich okolicznościach mogących skutkować opóźnieniem w realizacji robót w stosunku do terminu umownego;
   6. Świadczenie nadzoru autorskiego na podstawie odrębnej umowy zawartej z Zamawiającym
3. Osobą upoważnioną do reprezentowania Zamawiającego będzie ..............
4. Osobą upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy będzie ...................

§ 4.

Do obowiązków Zamawiającego należy:

* 1. przekazanie wytycznych do projektowania, programu technologicznego i przekazanie Wykonawcy stanowiska w kwestii proponowanych rozwiązań projektowych;
  2. Przekazanie decyzji środowiskowej dla planowanej inwestycji
  3. terminowe regulowanie należności.
  4. Dokonywanie opłat urzędowo-administracyjnych

§ 5.

* + 1. Projekty w fazie roboczej winny być uzgadniane z Zamawiającym a wynikające z takich uzgodnień uwagi Zamawiającego – Wykonawca uwzględni, chyba że będą one sprzeczne z przepisami prawa, sztuką i wiedzą budowlaną albo naruszą funkcjonalność i przeznaczenie obiektu.
    2. Wykonawca będzie informować Zamawiającego na bieżąco o postępie i zaawansowaniu pracy przy realizacji przedmiotu zamówienia oraz sygnalizować pojawiające się zagrożenia, przy usunięciu których może być pomocne działanie Zamawiającego.

§ 6.

1. Przedmiot umowy Wykonawca zobowiązany jest wykonać w terminie:

* Etap I - Projekty budowlane do uzyskania pozwolenia na budowę - do .............. miesięcy od dnia podpisania umowy
* Etap II - Projekty wykonawcze do ................... od złożenia dokumentacji do uzyskania pozwolenia na budowę.

Wykonawca nie odpowiada za czas niezbędny urzędowi do wydania w/w pozwolenia.

Dokumentację projektową Budowlaną Wykonawca przekaże Zamawiającemu w 5 (pięciu) egzemplarzach, w tym w formie papierowej – 4 egz. oraz w formie elektronicznej – 1 egz. na nośniku CD bądź DVD, umożliwiającym dokonanie wydruku w formie i treści identycznej, jak przekazana dokumentacja papierowa.

Dokumentację projektową wykonawczą Wykonawca przekaże Zamawiającemu w 3 (trzech) egzemplarzach, w tym w formie papierowej – 2 egz. oraz w formie elektronicznej – 1 egz. na nośniku CD bądź DVD, umożliwiającym dokonanie wydruku w formie i treści identycznej, jak przekazana dokumentacja papierowa.

1. Rodzaj i ilość przekazanej Zamawiającemu dokumentacji będzie wyszczególniony w Protokole odbioru dokumentacji. Miejscem odbioru przedmiotu umowy jest siedziba Zamawiającego.
2. Za datę wykonania objętych umową prac uważa się datę podpisania Protokołu zdawczo-odbiorczego dla każdego z etapów realizacji projektu.
3. Wydanie przez Wykonawcę przedmiotu umowy zawierającego braki, w tym również braki wymaganych uzgodnień lub oświadczeń, o których mowa w § 2 uważa się za wydanie przedmiotu umowy w stanie niezupełnym. Wówczas zastosowanie ma pkt. 5 § 6.
4. Zamawiający dokonując odbioru dokumentacji nie jest obowiązany do jej sprawdzania pod względem jakości, co nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności w przypadku późniejszego ujawnienia wad lub braków tej dokumentacji. Termin usunięcia usterek i wad jak również uzupełnienia brakujących elementów dokumentacji projektowej, ustala się na 14 dni od wezwania Wykonawcy do ich usunięcia.

§ 7.

1. Wynagrodzenie za wykonanie prac stanowiących przedmiot umowy strony ustalają w formie ryczałtu w kwocie ogółem **...............** zł (słownie: .................. tysięcy) netto, +VAT.

z podziałem:

a. Etap I - ........... zł netto -zaliczka (15% wartości umowy)

b. Etap I - .......... zł netto (45% wartości umowy)

c. Etap III - ......... zł netto (40% wartości umowy)

§ 8.

1. Wynagrodzenie za przedmiot umowy regulowane będzie przez Zamawiającego przelewem na podstawie faktur VAT przedkładanych przez Wykonawcę i na jego rachunek bankowy w terminie 14 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury. Zamawiający uzyska prawo do dysponowania przedmiotem zamówienia po uregulowaniu wszelkich zobowiązań wobec Wykonawcy wynikających z niniejszej umowy.

§ 9.

1. Projektant zobowiązuje się w ramach wynagrodzenia określonego Umową, do przeniesienia na rzecz Zamawiającego w dacie uregulowania wszystkich zobowiązań Zamawiającego wobec Projektanta, wynikających z niniejszej umowy, autorskich praw majątkowych do opracowanej w ramach Umowy Dokumentacji na wszystkich polach eksploatacji wymienionych wart. SO ustawy z dnia 04.02.1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (tj. Dz. U. z 2006 r. Nr 90, poz. 631 z późno zm.), a w szczególności w zakresie:

- utrwalania i zwielokrotniania utworu - wytwarzanie każdą techniką egzemplarzy utworu, w tym w wersji papierowej (kserowanie, skanowanie), techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,

- w zakresie obrotu oryginałem Dokumentacji albo egzemplarzami, na których Dokumentację utrwalono:

- Sprzedaż lub użyczanie oryginału Dokumentacji albo egzemplarzy, na których Dokumentację utrwalono, w całości lub dowolnej części do wykorzystania przez Zamawiającego i wykonawców w postępowaniu o zamówienie publiczne na realizację robót objętych przedmiotem Dokumentacji, innych wykonawców jako podstawę lub materiał wyjściowy do wykonania innych opracowań projektowych, wykonawcę robót budowlanych i innych wykonawców jako podstawę do wykonania lub nadzorowania robót budowlanych, osoby trzecie biorące udział w procesie inwestycyjnym, inne podmioty i jednostki, środki masowego przekazu, w następujących formach: papierowej, elektronicznej, za pośrednictwem Internetu, poczty elektronicznej lub na nośnikach optycznych,

- Wprowadzanie Dokumentacji lub jej części do pamięci komputerów na dowolnej liczbie stanowisk Wykonawcy lub podmiotów wymienionych w pkt. 2 ust. a,

- zamieszczanie Dokumentacji na serwerze Zamawiającego w celu wykonywania obowiązków wynikających z ustawy Prawo zamówień publicznych, obligujących Zamawiającego do umożliwienia wykonawcom pobierania materiałów przetargowych, w tym dokumentacji za pośrednictwem sieci Internet.

- Rozpowszechniania utworu w sposób inny niż określony w pkt 2 - publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym,

- Korzystania na własny użytek,

- Wyrażania zgody na korzystanie i rozporządzenie prawem zależnym.

- Wykonawca nabywa prawo do przeniesienia autorskich praw majątkowych na rzecz osób trzecich

- Wykonawca nabywa prawo do korzystania i rozporządzania prawem wymienionym w ustępach poprzedzających tak w kraju jak i za granicą.

- Projektant oświadcza, że przenosi na Zamawiającego własność wszystkich egzemplarzy Dokumentacji, które zostaną Zamawiającemu wydane w związku z wykonaniem przez Projektanta przedmiotu Umowy.

- Zapłata wynagrodzenia określonego w § 7 Umowy wyczerpuje wszelkie roszczenia Projektanta z tytułu przeniesienia na rzecz Zamawiającego autorskich praw majątkowych na wszystkich polach eksploatacji oraz przeniesienia własności egzemplarzy Dokumentacji.

§ 10.

1. Wykonawca gwarantuje wysoką jakość wykonanych prac.
2. W przypadku wystąpienia w okresie gwarancji i rękojmi wad dokumentacji projektowej , Wykonawca zobowiązuje się do ich niezwłocznego, nie później niż w ciągu 14 dni – usunięcia. W uzasadnionych wypadkach Zamawiający może wyrazić zgodę na wydłużenie tego terminu.
3. W razie nie usunięcia przez Wykonawcę wad w terminie określonym w ust. 3, Zamawiający może zlecić ich usunięcie innej firmie na koszt i ryzyko Wykonawcy.

§ 11

1. Wykonawca zobowiązuje się do pełnienia nadzoru autorskiego przez osobę posiadającą uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie – zgodnie z obowiązującymi przepisami.
2. W ramach nadzoru autorskiego określonego w § 1. Wykonawca zobowiązuje się na wezwania Zamawiającego do nadzoru w toku realizacji inwestycji nad zgodnością rozwiązań technicznych, materiałowych i użytkowych z dokumentacją projektową i obowiązującymi przepisami, w tym techniczno-budowlanymi i Polskimi Normami, a ponadto do:
3. uzupełniania szczegółów dokumentacji projektowej oraz wyjaśniania wykonawcy wątpliwości powstałych w toku realizacji inwestycji.
4. uzgadniania możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej, zgłoszonych przez kierownika budowy lub inspektora nadzoru Zamawiającego.

§ 12.

1. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania umowy:

1) W y k o n a w c a zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości:

* + 1. 10% wynagrodzenia ryczałtowego brutto za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca, jak też za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn niezależnych od Zamawiającego;
    2. 0,1% wynagrodzenia ryczałtowego brutto za każdy dzień zwłoki w wykonaniu dokumentacji;
    3. 0,1% wynagrodzenia ryczałtowego brutto za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad w dokumentacji;

2) Z a m a w i a j ą c y zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia ryczałtowego brutto za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę

z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający.

§ 13.

1. Niezależnie od kar określonych w § 10, w przypadku gdyby przekazana przez Wykonawcę dokumentacja okazała się wadliwa lub niezupełna, Zamawiający realizując uprawnienia z tytułu rękojmi, może żądać bezpłatnego usunięcia wad w terminie wyznaczonym Wykonawcy, bez względu na wysokość związanych z tym kosztów;
2. Zamawiający może od umowy odstąpić w szczególności, jeżeli rozpoczęcie, realizacja lub zakończenie całości przedmiotu umowy opóźnia się z winy Wykonawcy albo jeżeli przedmiot umowy jest wykonywany w sposób wadliwy lub sprzeczny z umową.
3. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zobowiązany jest w terminie 3 dni od pisemnego powiadomienia go przez Zamawiającego o odstąpieniu od umowy do sporządzenia inwentaryzacji robót przy udziale Zamawiającego.
4. W razie odstąpienia od umowy z winy Zamawiającego, Wykonawca może żądać:
   * + sporządzenia inwentaryzacji robót przy udziale Zamawiającego;
     + wypłacenia wynagrodzenia za dotychczas wykonane prace, procentowo do całości prac objętych umową.

§ 14.

W razie przerwania na żądanie Zamawiającego realizacji prac projektowych będących przedmiotem umowy z przyczyn za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności – Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie odpowiadające zaawansowaniu prac projektowych na dzień podjęcia decyzji o przerwaniu prac.

Zakres zaawansowania prac potwierdzony winien być obustronnym Protokołem uwzględniającym wykonaną dokumentację z uwzględnieniem jej niezbędności dla realizacji umowy.

§ 15.

Zamawiający nie wyraża zgody na dokonywanie przez Wykonawcę cesji praw i zobowiązań wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich, w tym także w zakresie prawa do wynagrodzenia za przedmiot umowy.

§ 16.

Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie aneksu podpisanego przez obie strony pod rygorem nieważności.

§ 17.

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawa z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2006r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.) wraz z aktami wykonawczymi do tej ustawy.

§ 18.

Ewentualne spory mogące wyniknąć na tle realizacji niniejszej umowy będą rozpatrywane przez strony w drodze negocjacji, a w przypadku nie osiągnięcia porozumienia poddane zostaną rozstrzygnięciu przez sąd powszechny, właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 19.

Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, nie zawierających żadnych poprawek ani skreśleń, po jednym dla stron.

**ZAMAWIAJĄCY: WYKONAWCA:**